

표준강의계획서

* 강의계획서 입력이 되지 않은 경우 공란으로 표시될 수 있습니다.

과목정보

연도 및 학기	2019학년도 1학기	교과목코드	AC6010	분반	1
교과목명	부동산시장과정	교과목명(영문)	Real Estate Market and Policies		
이수구분	1전선	학점	3	팀티칭여부	N
강의시간	금1,2,3(T201)	수강대상학년(학과)	3(경제금융학부)		

과목개요

*주강의언어	KR		
*교과목개요	다양한 모형들을 통해 주택시장과 토지시장이 작동하는 원리들을 이해하고, 조세 및 정부 규제 등 정부의 정책들이 시장에 미치는 효과를 분석한다.		
*교과목 목표	경제학적 관점에서 부동산시장을 이해한다. 먼저 부동산 및 부동산시장의 특성에 대해 학습하고, 토지시장 및 주택시장에 대해 학습한다. 부동산 가격거품의 정의 및 측정방법을 이해하고, 부동산과 거시경제와의 관계를 학습한다.		
*(CQI보고서)수업개선계획			
*주교재	강의자료 : 매 강좌별로 강의자료를 제공토록 하겠습니다. 강의자료의 내용은 부교재의 각 장을 토대로 작성됩니다. 각 주차별 해당 부교재의 장은 아래의 주차별 수업계획을 참고하기 바랍니다.		
부교재	김경환 ? 손재영, 『부동산경제학』, 개정판, 건국대학교출판부, 2015. 김경환 ? 서승환, 『도시경제』, 제4판, 홍문사, 2009.		
참고자료			
선수과목명	미시경제학, 거시경제학	선수과목 필수여부	Y
장애학생 수업 안내	개인별 수업참여가 힘든 경우 장애학생지원센터에 요청하여 지정 좌석에서 도우미 학생과 함께 수업을 들을 수 있습니다. 다.		
교강사전달사항	- 본 과목은 지정좌석제를 실시하겠습니다. 2주차 수업일날 착석한 좌석이 한 학기 동안 지정좌석입니다. - 본 과목의 퀴즈 및 중간.기말 성적은 모두에게 공개합니다. - 다만 개인정보보호를 위해 본인만 식별할 수 있는 ID를 이용하여 전체 공개합니다.		
기타연락처		상담요일 및 시간	메일 또는 전화로 사전에 연락바랍니다.
강의 소개 동영상			

교강사정보

교수명	소속	연구실(전화)	연구실(위치)	이메일
조무상	경제금융학부	01087155376		@

교과유형

항목	내용
*수업유형	☒ 강의형 ☐ 실험/실습/실기 ☐ 발표형 ☐ 토론형 ☐ 프로젝트형 ☐ 세미나형 ☐ E-learning ☐ S-learning ☐ B-learning ☐ PBL ☐ 산학협력 ☐ 전문가 특강 ☐ 멀티미디어 활용 ☐ 신문읽기 ☐ 기타
수업유형(기타)	
*과목유형	☐ 융복합 ☐ 전공기초 ☐ 전공핵심 ☒ 전공심화 ☐ 현장실습 ☐ 캡스톤디자인 ☐ 계량연계 ☐ 학부(과) 공통
과목유형(기타)	

성적평가

평가문항	반영비율(%)	평가문항	반영비율(%)	평가유형
*중간고사	40	*발표	0	상대평가I
*기말고사	40	*참여도	0	
*과제물	0	*퀴즈	10	
*출석	10	*프로젝트	0	
*기타평가			0	

상명인이 갖추어야 할 5대 핵심역량별 비율 체계

핵심역량	핵심역량 개요	핵심역량 반영비율(%)
① 전문지식 탐구 역량	한 분야의 전문가가 되기 위해 전문적인 지식을 탐구하고 연마할 수 있는 역량	30
② 윤리실천 역량	다양한 사회와 영역에 관심을 가지며, 윤리의식과 정의를 실현할 수 있는 역량	10

핵심역량	핵심역량 개요	핵심역량 반영비율(%)
③ 다양성 존중 역량	다양성의 가치를 존중하며 자신과 다른 모든 사람을 배려 및 존중하는 역량	40
④ 융복합 역량	자원/정보를 창의적, 효율적인 방법으로 융합하여 새로운 시너지를 창출할 수 있는 역량	10
⑤ 창의적 문제해결 역량	지식과 정보 기술이 중요한 사회에서 자원을 활용하여 창의적으로 문제를 해결하는 역량	10

기타정보

Career Development Roadmap(전문직군명) 경제조사·분석,금융·부동산

주차별 수업계획

주차	항목	내용
1	*학습목표	부동산, 부동산시장, 부동산정책
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 1장 1절, 2장
2	*학습목표	토지시장의 수요-공급 모형
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 3장 1-2절; 도시경제학 6장
3	*학습목표	우리나라 토지문제와 토지정책
	*주요학습내용 및 방법	도시경제학 7장
4	*학습목표	임대료가 일정한 부동산의 내재가치
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 6장
5	*학습목표	임대료가 증가하는 부동산의 내재가치
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 7장
6	*학습목표	주택시장과 주택정책 이론
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 2장 2절, 3장 3-4절; 도시경제학 8장
7	*학습목표	주택시장과 주택정책 이론
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 2장 2절, 3장 3-4절; 도시경제학 8장
8	*학습목표	중간고사
	*주요학습내용 및 방법	지필고사
9	*학습목표	헤도닉 가격함수와 그 활용
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 5장
10	*학습목표	부동산 가격 거품
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 8장
11	*학습목표	부동산 조세
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 10장
12	*학습목표	부동산 금융
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 11장
13	*학습목표	부동산과 거시경제
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 12장; 도시경제학 10장
14	*학습목표	부동산과 거시경제
	*주요학습내용 및 방법	부동산경제학 12장; 도시경제학 10장
15	*학습목표	보강 및 review
	*주요학습내용 및 방법	학기 총정리 및 review